

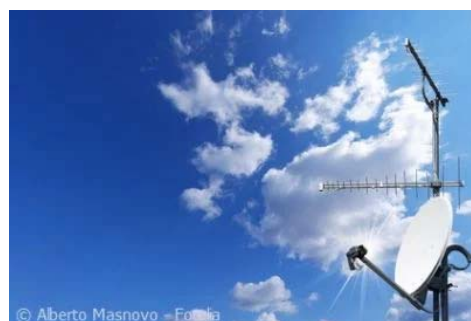
Sei in: [Home](#) » [Articoli](#)

# Il diritto di antenna

*Contenuto e limiti del diritto soggettivo di installare antenne per telecomunicazioni*

**Avv. Laura Bazzan** - Il cd. diritto di antenna consiste nel diritto ad **installare proprie antenne** per le telecomunicazioni, ed accessori necessari al loro funzionamento, su beni condominiali o beni altrui.

Si tratta di un **diritto soggettivo** perfetto di **natura personale**, cui la giurisprudenza maggioritaria riconosce carattere assoluto quale espressione del diritto costituzionalmente garantito all'informazione (cfr. Cass. n. 7418/1983). Il diritto di antenna comprende, altresì, il diritto di accedere alle parti comuni o di proprietà esclusiva per provvedere alla manutenzione e riparazione degli impianti di ricezione e trasmissione.



Tale diritto è riconosciuto dagli artt. 1 e 3 della L. n. 554/1940 e dall'art. 231 del d.p.r. n. 156/1973 ed è attualmente regolato dagli artt. 91 e 209 del d.lgs. n. 259/2003 (cd. **Codice delle comunicazioni elettroniche**).

Con riferimento ai rapporti di [condominio](#), la materia resta comunque disciplinata dalle regole sull'uso della cosa comune e con riferimento agli altri proprietari, dalle norme sui rapporti di vicinato, dalle speciali leggi di settore e dagli accordi tra privati.

## Limiti al diritto di antenna

Il diritto di antenna è limitato dal **diritto di proprietà**, di talché le installazioni non possono impedire il libero uso della proprietà secondo la sua destinazione né arrecare danni alla proprietà medesima o a terzi.

In particolare, in caso di edifici condominiali, il sacrificio imposto al proprietario che debba acconsentire all'installazione di antenne televisive altrui è giustificato soltanto ove sia **impossibile** per l'avente diritto utilizzare spazi propri o condominiali. Si applica, in altre parole, un criterio di necessità inteso come impossibilità per il condomino di provvedere all'installazione nella porzione di sua proprietà esclusiva o comune; secondo quanto precisato dalla giurisprudenza, *"questo insegnamento fa leva sulla ragionevole considerazione che il diritto predicato [...] incontra il **divieto di menomare il diritto di proprietà** [...]. Il diritto vantato dal singolo non comprende infatti la facoltà di scegliere voluttariamente il sito preferito per l'antenna, ma, come è insito nei principi generali in materia di condominio, di atti emulativi e di imposizione di servitù coattive, va coordinato con la esistenza di una **effettiva esigenza** di soddisfare le richieste di utenza degli inquilini o dei condomini e quindi con il dovere della proprietà servente di soggiacere alla pretesa del vicino solo qualora costui non possa **autonomamente** provvedere ai propri bisogni"* (Cass. n. 9427/2009).

Se l'interessato intende installare l'antenna in un bene di **proprietà comune**, invece, il criterio è costituito dal miglior godimento nel rispetto del **decoro architettonico**, della **destinazione** della cosa comune e del **pari uso** da parte dei comproprietari ai sensi degli artt. 1102 e 1139 c.c. (cfr. Cass. n. 8808/2003).



[Salva in PDF](#) | [Stampa](#)

(23/10/2016 - Avv.Laura Bazzan)

### Potrebbe interessarti anche



**Le facciamo in Italia, dal primo all'ultimo paio. Scopri tutte le Velasca**

[Velasca](#)



**Ecco il potentissimo antitumorale naturale che sgonfia tutto il corpo e**

[oggibenessere.com](#)



**Special Weekend! Fibra Vodafone a casa tua da 19,90€ al mese. Solo**

[vodafone.it](#)



**Shampoo secco? Non serve solo a eliminare l'unto. Scopri tutti i benefici**

Vichy Italia



**Crea il tuo bracciale a soli 109€ invece che 137€ su una selezione di gioielli!**

Pandora



**Scopri perchè dovresti scegliere N26 rispetto alla Postepay**

N26



**Heidi Klum e Flavio Briatore, in Sardegna la prima foto con la figlia Leni**

Io Donna



**Multa non giustificata?**

Ann. ARAG SE



**Doppia multa per il proprietario dell'auto che non comunica i...**

studiocataldi.it



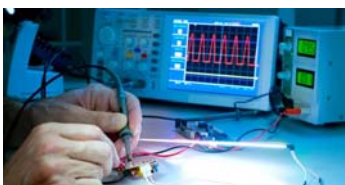
**Apparecchio acustico**

Ann. HearClear



**Condominio: off limits l'antenna troppo ingombrante**

studiocataldi.it



**Usi l'oscilloscopio?**

Ann. StrumentazioneElettronica



**Telecamere in condominio: pagano tutti?**

studiocataldi.it



**Le servitù prediali: raccolta di articoli e sentenze**

studiocataldi.it



**Cassazione: telecamere si ledono il dirit**

studiocataldi.it

**In evidenza oggi:**

---

- » [Processo civile: riforma online entro fine settimana](#)
- » [Multe: lo scout speed va segnalato](#)
- » [Cassazione: demansionamento del lavoratore e danno biologico](#)
- » [Cassazione: reato non restituire i beni all'ex dopo la separazione](#)
- » [Il diritto alla magia del Natale](#)

[Contatti](#) | [La redazione](#) | [Pubblicità](#) | [News per il tuo sito](#) | [Feed rss](#)  
© Copyright 2001 - 2018 Studiocaldi.it - Quotidiano giuridico

[Mappa del sito](#) - [Informativa sulla privacy](#)